

Odpowiedzi na zapytania do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: „Adaptacja budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego na potrzeby Stacji terenowo badawczej Podmoście”.

1. Na rysunkach projektu budowlanego oraz w STWiOR opisany jest zewnętrzny podjazd dla niepełnosprawnych, natomiast opis projektu informuje, iż ze względu na granice nieruchomości objętej zamówieniem budowa podjazdu jest niemożliwa. Opis podaje w rozważanie zakup schodolaza. Czy zatem w ramach zamówienia należy wykonać podjazd dla niepełnosprawnych? Czy w zakres zamówienia wchodzi zakup schodolaza?

Po konsultacji z projektantem zrezygnowano z zakupu schodolaza, natomiast w ramach zamówienia należy wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych – np. drewnianej pochylni w tylnej stronie budynku (rysunek poglądowy w załączeniu). Szczegółowe rozwiązania techniczne będą wymagały uzgodnień z Inspektorem Nadzoru.

2. Opis budowlany w punkcie 8.4 informuje, iż remonty elewacji należy ująć jako odrębne zadanie inwestycyjne, czy zatem remonty elewacji obu budynków wchodzi w zakres zamówienia?

W zakres zamówienia wchodzi oczyszczenie elewacji budynku mieszkalnego (ewentualne remonty i naprawy będą wynikały z Programu Prac Konserwatorskich dla elewacji). W budynku gospodarczym istniejące lico ceglane ścian zewnętrznych należy oczyścić, uzupełnić, naprawić, wyspoinować zaprawą antywysoleniową.

3. Jaki zakres prac przewidziany jest dla okien budynku mieszkalnego? Czy mają być wymieniane okna w budynku mieszkalnym? Czy mają być wstawione nowe okna na piętrze w miejsce brakujących obecnie okien, jeżeli tak, to jakie to mają być okna, z jakiego materiału?

Inspektor nadzoru w oparciu o stan faktyczny oceni czy istniejąca substancja nadaje się do adaptacji. Można tego dokonać wyłącznie w oparciu o demontaż i sprawdzenie techniczne na budowie. W wypadku konieczności wymiany odtwarzane okna w budynku mieszkalnym pod względem budowy i barwy powinny być zgodne ze stanem istniejącym. Na piętrze brakujące okna powinny być wzorowane na reliktach metodą stolarską.

4. Czy w pomieszczeniu nr 11 – łazienka dla niepełnosprawnych, zaprojektowany jest brodzik typu włoskiego (z płytek)?

Należy wykonać brodzik wpuszczony w posadzkę, bezprogowy.

5. Co ma stanowić wyposażenie kuchni w ramach zamówienia, np. szafki, kuchenka, lodówka itp.

Wyposażenie kuchni nie wchodzi w zakres proj. budowlanego.

6. W STWIOR ujęte są drzwi aluminiowe w dwóch miejscach o EI30, Ile sztuk drzwi ma być przeciwpożarowych? Czy mają one być aluminiowe czy stalowe, bo w projekcie są rozbieżności?

Zgodnie z ekspertyzą p. poz. drzwi do piwnicy powinny odpowiadać kl. EI 30 w obudowie NRO zgodnie z projektem, natomiast drzwi na strych i poddasze powinny odpowiadać kl. EI 15 w niepalnej obudowie, w tym celu proponuję ograniczenie ich liczby poprzez zamurowanie zbędnych przegrodami NRO. Drzwi p. poz. mogą być stalowe.

7. Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie prac przy schodach zewnętrznych, jeżeli tak, to co należy wykonać przy schodach zewnętrznych?

Schody zewnętrzne wymagają gruntownej przebudowy (są zniszczone), a zmiany związane są z lokalizacją pochylni od tylnej strony budynku.

8. Czy dopuszczalne jest wykonanie okien PCV dla budynku gospodarczego imitujących starą stolarkę?

Wyrażam zgodę na stolarkę imitującą drewnianą z PCV w budynku gospodarczym.

9. Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie instalacji odgromowej na obu budynkach?

Przewidywana jest wymiana istniejącej instalacji odgromowej w budynku mieszkalnym.

10. Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana przyłącza elektrycznego

Nie przewiduje się wymiany przyłącza elektrycznego.

DYREKTOR
Zespołu Parków Krajobrazowych
nad Dolną Wisłą

Jarosław Pająkowski