

WUOZ.T.WZN.5142.5.2.2018.KJ

Toruń, 25.05.2018 r.

DECYZJA nr ZN/160/2018

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a i 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 162 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz § 14 ust. 1 pkt: 1 – 7 oraz ust. 2 pkt 1 – 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie *prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. poz. 1265),
po rozpoznaniu wniosku Gminy Grudziądz z 14.05.2018 r., data wpływu: 16.05.2018 r.,
w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem budynku mieszkalnego w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz,

pozwalam

1. Gminie Grudziądz, ul. J. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, na prowadzenie ww. robót budowlanych;
2. Wskazanie zabytku: budynek mieszkalny w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz;
3. Kierować robotami budowlanymi i wykonywać nadzór inwestorski mogą tylko osoby posiadające kwalifikacje, o których jest mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.);
4. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których jest mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.);
5. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie robót objętych niniejszym pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia ww. robót informacji i dokumentów, o których jest mowa w punkcie 4. niniejszej decyzji, pod rygorem stwierdzenia jej wygaśnięcia na podstawie art. 162 § 1 k.p.a.;
6. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
 - 6.1. prace zabezpieczające zabytek (tj. wykonanie tymczasowego zadaszenia, usunięcie zagrażających życiu i zdrowiu luźnych, zwisających elementów stropu, dachu oraz ram kolankowych i szkieletowych poddasza, zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych zewnętrznych);
 - 6.2. roboty związane z nowym zagospodarowaniem terenu wokół budynku;
 - 6.3. wykonanie ław fundamentowych w części podpiwniczonej i niepodpiwniczonej;

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 16.05.2018 r. wniosek Gminy Grudziądz z 14.05.2018 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem budynku mieszkalnego w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusolinie, gm. Grudziądz.

Uzasadnienie

- na podstawie art. 162 § 1 k.p.a.
- zabytków mającego pełnić ten nadzór, pod rygorem stwierdzenia wygaśnięcia niniejszej decyzji przed dniem rozpoczęcia ww. robót informacji o imieniu, nazwisku i adresie konserwatora
- niniejszym pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę nie później niż w terminie 7 dni
- Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań objętych
- 9.5. Prowadzenia ww. robót pod stałym nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków, wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 9.4. Dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem lub nowych okolicznościach ujawnianych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 9.3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach tych czynności;
- 9.2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych robót budowlanych;
- 9.1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia
9. Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:
8. Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2024 r.;
- zabytków i opiece nad zabytkami;
7. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie oraz Profkon Wojciech Remus, ul. L. Waryńskiego 32-34, 86-300 Grudziądz;
- Bożejewicz – Pracownia Architektoniczna Przemysław Reiwer, ul. Ikara 3/24, 86-300 Grudziądz mgr. inż. Wojciecha Remusa, inż. Przemysław Reiwer, inż. Jacka Wojtakowskiego, mgr Ewy Macieja Wojtakowskiego, inż. Michała Pawłowskiego, mgr. inż. Krzysztofa Zaborowskiego, mgr. inż. arch. Tadeusza Krepkiego, tech. Leszka Poznańskiego, mgr inż. Kingi Kazańskiej, inż. budowlanym, opracowanym w maju 2018 r. przez: mgr inż. arch. Janinę Czechowską-Wójcik, – cały ww. zakres w sposób zgodny ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w projekcie przeciwpożarowej, wentylacji mechanicznej;
- 6.13. wykonanie instalacji: odgromowej, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, grzewczej;
- 6.12. przedłużenie schodów do piwnicy w związku z obniżeniem poziomu posadzki piwnicznej;
- 6.11. wykonanie termoizolacji wewnątrz budynku;
- 6.10. obniżenie poziomu posadzki w piwnicy;
- 6.9. wykonanie nowych ścianek działowych;
- 6.8. wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych przy elewacji zachodniej i odtwarzanej dachowego z opierzeniem i orynnowaniem;
- 6.7. wykonanie nowego dachu, w tym: konstrukcji dachowej z ociepleniem potaci, pokrycia
- 6.6. wykonanie nowego stropu drewnianego;
- 6.5. wykonanie układów wieńców usztywniających ściany;
- 6.4. rozbórka: konstrukcji dachu i jego pokrycia, konstrukcji stropów, części ścian dla potrzeb wykonania wieńca;

Po ustaleniu (na podstawie przesłanych dokumentów i elektronicznej KW przedmiotowej nieruchomości) stron postępowania, mających tytuł prawny do przedmiotowego zabytku, wszczęto 16.05.2018 r. postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. W takim stanie rzeczy organ ochrony zabytków stwierdza, co następuje.

Zagroda wiejska nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz, wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 3.07.1993 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/136/1-3) i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zachowana zabudowa tej zagrody jest przykładem budownictwa: „odzwierciedlającego poziom życia zamożnego gospodarza wiejskiego”, jak wskazano w uzasadnieniu decyzji, na podstawie której dokonano wpisu tej zagrody do rejestru zabytków. Ponadto – a raczej przede wszystkim – należy zaznaczyć, że w zagrodzie tej od urodzenia do 1853 r. mieszkał Ludwik Rydygier (żyjący w l. 1850-1920) – późniejszy profesor chirurgii Uniwersytetu Jagiellońskiego, profesor chirurgii i rektor Uniwersytetu Lwowskiego, jeden z najwybitniejszych ówczesnych lekarzy, twórca nowych metod operacyjnych, który m.in. w 1881 r. przeprowadził pierwszy na świecie zabieg resekcji żołądka z powodu owrzodzenia. W związku z tym, że w zagrodzie tej mieszkała tak wybitna postać, nie ulega wątpliwości, że zagroda ta posiada wyjątkową wartość historyczną, a zachowane cechy stylowe domu mieszkalnego i obory z tej zagrody, charakterystyczne dla budownictwa tego terenu, świadczą również o tym, że zabudowa przedmiotowej zagrody posiada również wartość artystyczną.

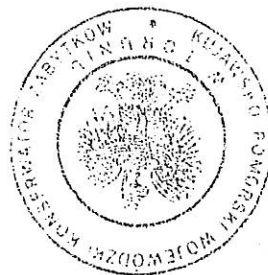
Przedmiotowa zagroda podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydaje się zgodnie z § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1265). Ponadto zagroda ta objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów decyzji Wójta Gminy Grudziądz nr 40.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 12.02.2018 r., znak: GBK.6733.48.2017 (zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Ze względu na charakter inwestycji w przedmiotowej sprawie i przewidziane rozwiązania projektowe uznano, że pozwolenie niniejsze musi zawierać również warunki określone w § 14 ust. 2 pkt 1 – 5 ww. rozporządzenia z uwagi na poprawność wykonanych robót oraz na ochronę zachowanej substancji zabytkowej i wyglądu zabytku. Wskazano m.in. warunek zgłoszenia do odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót w celu kontroli ich zgodności z niniejszym pozwoleniem. Postawiono dodatkowy warunek w postaci stałego nadzoru konserwatorskiego nad robotami, który ma pełnić konserwator zabytków. Właściwy nadzór, wykonywany przez specjalistę w zakresie ochrony zabytków, ma przeciwdziałać szkodliwym dla zabytku skutkom źle prowadzonych robót. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z art. 36 ust. 2a i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 1 – 5 ww. rozporządzenia, co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków.

W przedmiotowej sprawie wojewódzki konserwator zabytków uznał planowane roboty za dopuszczalne, o ile będą przestrzegane wszystkie warunki niniejszego pozwolenia. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia, biorąc pod uwagę wskazany przez wnioskodawcę termin zakończenia robót, powinien w zupełności wystarczyć dla zakończenia inwestycji. W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.).

Pouczenie
Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Z up. Kulawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr Małgorzata Wojdyło
Z-ca K.P. WKZ

Zwalnia się od opłaty skarbowej)
Art. 7 Ustawy z dnia 6 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej)
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Starszy Specjalista
ds. ochrony zabytków nieruchomych
[Signature]
mgr Krzysztof Jęcki

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazieńska 8, 87-100 TORUŃ
tel. (56) 666 47 51, (56) 621 94
fax (56) 666 47 51
REGON 146710-14-1

Otrzymuje:
1) Gmina Grudziądz, ul. J. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
2. WUOZ.T.WZN – aa

Toruń, 25.05.2018 r.

WUOZ.T.WZN.5142.5.3.2018.KJ

DECYZJA nr ZN/161/2018

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a i 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 162 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz § 13 ust. 1 pkt 1 – 7 oraz ust. 2 pkt 1 – 6 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. poz. 1265),
po rozpoznaniu wniosku Gminy Grudziądz z 14.05.2018 r., data wpływu: 16.05.2018 r.,
w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynku mieszkalnym w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz,

pozwalam

1. Gminie Grudziądz, ul. J. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, na prowadzenie nw. prac konserwatorskich i restauratorskich;
2. Wskazanie zabytku: budynek mieszkalny w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz;
3. Kierować pracami konserwatorskimi i restauratorskimi lub je samodzielnie wykonywać może tylko osoba posiadająca kwalifikacje, o których jest mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.);
4. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi lub je samodzielnie wykonującej nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których jest mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.);
5. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie prac objętych niniejszym pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac informacji i dokumentów, o których jest mowa w punkcie 4. niniejszej decyzji, pod rygorem stwierdzenia jej wygaśnięcia na podstawie art. 162 § 1 k.p.a.;
6. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i restauratorskich:
 - 6.1. prace konserwatorskie i restauratorskie przy kamiennym licu ściany fundamentowej;
 - 6.2. prace konserwatorskie i restauratorskie elewacji wraz z wejściami schodowymi;
 - 6.3. prace konserwatorskie i restauratorskie polichromii w postaci okna iluzjonistycznego na elewacji północnej;
 - 6.4. odtworzenie drewnianej werandy z ceglanym podestem przy elewacji zachodniej;
 - 6.5. prace konserwatorskie i restauratorskie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej;

- 6.6. prace konserwatorskie i restauratorskie posadzki w piwnicy;
- 6.7. prace konserwatorskie i restauratorskie podłóg na parterze i na poddaszu;
- 6.8. prace konserwatorskie i restauratorskie ścian;
- 6.9. prace konserwatorskie i restauratorskie kominiów;
- 6.10. prace konserwatorskie i restauratorskie klatki schodowej;
- 6.11. prace konserwatorskie i restauratorskie mурowanych schodów do piwnicy;
- 6.12. prace konserwatorskie i restauratorskie przy sklepianach piwnicy;
- 6.13. prace konserwatorskie i restauratorskie stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- 6.14. prace konserwatorskie i restauratorskie dekoracji malarskiej naściennej wnętrza;
- 6.15. prace restauratorskie w zakresie odtworzenia kuchni i pieców kaflowych;
- 6.16. prace restauratorskie w zakresie odtworzenia tradycyjnej formy sufitów;
- cały ww. zakres w sposób zgodny ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w programie prac konserwatorskich dla remontu budynku mieszkalnego w zagrodzie wiejskiej nr 39 w Duszynie na ekspozycję historyczno-przyrodniczą parku krajobrazowego „Góry Łosiove”, opracowanym przez KZEB Konserwatorstwo Zabytków Ewa Bożejewicz, ul. Świerkowa 2, 87-400 Gołub-Dobrzyń;
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

8. Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2024 r.;
9. Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:
- 9.1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- 9.2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydaniem pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- 9.3. Niezwłoczne zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- 9.4. Prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użyciu materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
- 9.5. Opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.
- 9.6. Dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 9.7. Prowadzenia ww. prac pod dodatkowym, stałym nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków, ustanowionego niezależnie od warunków określonego w punktach 3. i 4. niniejszej decyzji. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań objętych niniejszym pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac informacji o imieniu, nazwisku i adresie konserwatora zabytków mającego pełnić ten nadzór, pod rygorem stwierdzenia wygaśnięcia niniejszej decyzji na podstawie art. 162 § 1 k.p.a.

Uzasadnienie

Starostwo Powiatowe
w Grudziądzu
ul. Młodych 1
86-300 GRUDZIĄDZ

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 16.05.2018 r. wniosek Gminy Grudziądz z 14.05.2018 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynku mieszkalnym w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz.

Po ustaleniu (na podstawie przesłanych dokumentów i elektronicznej KW przedmiotowej nieruchomości) stron postępowania, mających tytuł prawny do przedmiotowego zabytku, wszczęto 16.05.2018 r. postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. W takim stanie rzeczy organ ochrony zabytków stwierdza, co następuje.

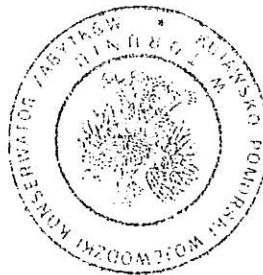
Zagroda wiejska nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz, wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 3.07.1993 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/136/1-3) i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zachowana zabudowa tej zagrody jest przykładem budownictwa: „odzwierciedlającego poziom życia zamożnego gospodarza wiejskiego”, jak wskazano w uzasadnieniu decyzji, na podstawie której dokonano wpisu tej zagrody do rejestru zabytków. Ponadto – a raczej przede wszystkim – należy zaznaczyć, że w zagrodzie tej od urodzenia do 1853 r. mieszkał Ludwik Rydygier (żyjący w l. 1850-1920) – późniejszy profesor chirurgii Uniwersytetu Jagiellońskiego, profesor chirurgii i rektor Uniwersytetu Lwowskiego, jeden z najwybitniejszych ówczesnych lekarzy, twórca nowych metod operacyjnych, który m.in. w 1881 r. przeprowadził pierwszy na świecie zabieg resekcji żołądka z powodu owrzodzenia. W związku z tym, że w zagrodzie tej mieszkała tak wybitna postać, nie ulega wątpliwości, że zagroda ta posiada wyjątkową wartość historyczną, a zachowane cechy stylowe domu mieszkalnego i obory z tej zagrody, charakterystyczne dla budownictwa tego terenu, świadczą również o tym, że zabudowa przedmiotowej zagrody posiada również wartość artystyczną.

Przedmiotowa zagroda podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydaje się zgodnie z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1265). Ponadto zagroda ta objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów decyzji Wójta Gminy Grudziądz nr 40.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 12.02.2018 r., znak: GBK.6733.48.2017 (zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Ze względu na charakter inwestycji w przedmiotowej sprawie uznano, że pozwolenie niniejsze musi zawierać również warunki określone w § 13 ust. 2 pkt 1 – 6 oraz ust. 3 ww. rozporządzenia z uwagi na poprawność wykonanych prac oraz na ochronę zachowanej substancji zabytkowej i wyglądu zabytku. Postawiono dodatkowy warunek w postaci stałego nadzoru konserwatorskiego nad pracami, który ma pełnić konserwator zabytków. Właściwy nadzór, wykonywany przez specjalistę w zakresie ochrony zabytków, ma przeciwdziałać szkodliwym dla zabytku skutkom źle prowadzonych prac. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z art. 36 ust. 2a i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1 – 6 oraz ust. 3 ww. rozporządzenia, co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków.

W przedmiotowej sprawie wojewódzki konserwator zabytków uznał planowane prace za dopuszczalne. Są one konieczne w celu właściwego zabezpieczenia substancji zabytkowej. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia, biorąc pod uwagę wskazany przez wnioskodawcę termin zakończenia prac, powinien w zupełności wystarczyć dla zakończenia inwestycji. W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie
Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr M. Górska-Wojdyło
Z-ca K-P WKZ

Zwalnia się z opłaty skarbowej
Art. 7 Ustawy z dnia 16 sierpnia 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Starczy Specjalista
ds. ochrony zabytków nieruchomych
[Signature]
mgr Krzysztof Jęcki

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łaskarska 9, 87-100 TORUŃ
tel. (56) 666 47 51, (56) 627 06 17
fax (56) 666 46 17
100 000 74 40 17

Otrzymuje:
1. Gmina Grudziądz, ul. J. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
2. WUOZ.T.WZN - aa